MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

ANMAP
Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE MEDIU COVASNA

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
Nr. 8 din 09.02.2026

Ca urmare a notificării adresate de **VITUS ALEXANDRU și ALȚII** cu domiciliul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Mileniului, nr. 12, județul Covasna, privind **ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM "PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINȚE ȘI DOTĂRI AFERENTE - JÓKAI MÓR SUD-VEST"**, propus a fi amplasat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Extravilan - zona străzii Jókai Mór, județul Covasna, înregistrată la ANMAP jud. Covasna cu nr. 9354/05.12.2025, în baza:

- Ordonanței de Urgență nr. 68/06.11.2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, unde la Art. 6 se menționează că se înființează Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor;
- HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 103/2024 privind reorganizarea unor instituții publice din domeniul mediului, apelor și pădurilor, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările ulterioare, și ale HG nr. 311/2025 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe (*actualizată*);
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 1682/14.06.2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Ord. 1822/2020 privind aprobarea Metodologiei de atribuire în administrare și custodie a ariilor naturale protejate;
- Deciziei de numire în funcția publică a d-lui Gheorghe Neagu, emisă de Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate cu nr. 810/13.10.2025
  Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate jud. Covasna

Având în vedere următoarele:

- consultările autorităților publice participante în cadrul ședintei Comitetului Special Constituit din data de 11.12.2025 (PV nr. 40/11.12.2025, înregistrat la ANMAP jud. Covasna cu nr. 9501/11.12.2025)
- având în vedere că planul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin (3) pct. a). corelat cu pct. c) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- memoriul tehnic de prezentare PUZ;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;
- Extras de carte funciară pentru informare CF nr. 38072, 24245, 24270, 34038, 26683, 33978 Sfântu Gheorghe, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe, O.C.P.I. Covasna;

- Certificat de Urbanism nr. **103 / 11.03.2025** emis de Primăria municipiul Sfântu Gheorghe;
- Aviz de oportunitate nr. 5/27.05.2025 pentru elaborarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL "LOCUINȚE ȘI DOTĂRI AFERENTE - JÓKAI MÓR SUD-VEST", municipiul Sfântu Gheorghe**

D e c i d e:

ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM "PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINȚE ȘI DOTĂRI AFERENTE - JÓKAI MÓR SUD-VEST", propus a fi amplasat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Extravilan - zona străzii Jókai Mór, nr. CF 38072, 24245, 24270, 34038, 26681, 33987, județul Covasna, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Decizia ANMAP Covasna de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și cetățenilor posibil a fi afectați de implementarea acestuia.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Obiectul lucrării :

Prin realizarea acestei documentații de urbanism se urmărește :

* Introducerea terenului în intravilanul construibil a localității Sfântu Gheorghe,
* Aprofundarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei, având în vedere mobilarea în perspectiva (dimensionarea, funcționalitatea, aspectul arhitectural, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, circulația juridică a terenurilor, echiparea cu utilități edilitare)
* Schimbarea destinatiei zonei funcționale prin definirea punctuală a funcțiunilor permise în zona reglementată
* Stabilirea terenurilor din categoria celor aflate în domeniul privat al statului din domeniul public sau privat
* Amenajarea teritoriului din punct de vedere urbanistic, ținând cont de condițiile cadrului natural și construit existent
* Rezolvarea unor soluții de accesare a Unității Teritoriale de Referință , care se dezvoltă în această zonă, asigurarea fluenței și siguranței circulației, realizând o legatură lesnicioasă spre investițiile existente și propuse în zonă.

Date privind evoluția zonei :

Zona studiată și propusă pentru reglementare este amplasată în zona Sud-Vest a localității Sfântu Gheorghe, intrarea în localitatea Sfântu Gheorghe, dinspre județul Brașov. Accesarea zonei se face din Str. Jókai Mór. Terenul este teren situat în extravilan, având categoria de folosință "teren agricol". Având în vedere evoluția, modul de dezvoltare a locuirii în acest oraș , la nivel național și european, opțiunile oamenilor fiind opțiunea pentru locuințe confortabile, cu preponderență pe parcele proprietate, orientarea extrem de favorabilă din punctul de vedere a punctelor cardinale, perspectivele remarcabile ale împrejurimilor, introducerea în intravilanul localității Sfântu Gheorghe este preemtorie.

Zona care face obiectul acestui Plan Urbanistic Zonal se propune a fi introdusă în intravilanul localității Sfântu Gheorghe. Având în vedere intenția de valorificare a proprietăților deținute de inițiatorii acestei documentații urbanistice, datorate calităților remarcabile, relevante ale sitului, sinergia cu intențiile de dezvoltare ale acestei zone, elaborarea unei documentații fază PUZ cu prioritate este de bun augur.

Vecinătăți: * la Nord - terenuri proprietate privată a unor persoane fizice și juridice
* la Sud - terenuri proprietate privată a unor persoane fizice și juridice
* la Est - strada Jókai Mór
* la Vest - drum de exploatare, terenuri proprietate privată a unor persoane fizice și juridice

Bilanț teritorial - situația existentă și cea propusă a fi realizată :

	Situația existentă		Situația propusă	
	mp	%	mp	%
Suprafața de teren aferentă zonei studiate	78.850	-	78.850	-
Suprafața reglementată prin PUZ	36.400	-	36.400	-
Suprafața de teren extravilan	36.400	-	-	-

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE JUD. COVASNA
Adresa: B-dul General Grigore Bălan, nr. 10, mun. Sfântu Gheorghe, Cod 520013, jud. Covasna
Tel: 0267.323.701, e-mail: office@djmcv.anmap.gov.ro, website: http://www.djmcv.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Suprafața căi de comunicație rutieră,	-	-	7.491	-
Suprafața spații verzi publice din total suprafata introdusa in intravilan	-	-	1.984	5,45
UNITATEA TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ ZF11-ZLJD:	-	-	26.925	100
Zonă locuințe joase și dotări aferente	-	-	10.770	40
Suprafață construită maximă	-	-	32.310	-
Suprafață desfășurată maximă	-	-	5.385	20
Suprafață minimă spații verzi	-	-	10.770	40
Suprafață estimată aferentă drumuri, platforme și parcaje de incintă	-	-	-	40
Procent de ocupare a terenului - POT maxim	-	-	-	1,2
Coeficient de utilizare a terenului - CUT maxim	-	-	S+P+2E+M sau ER	-
Regim de înălțime - maxim				

Totalul teritoriului reglementat prin PUZ este de 36.400,00 mp, se defalcă pe tipuri de proprietate după cum urmează :
- Terenuri care vor trece în proprietatea publică a Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe : 9.475,00,00 mp;
- Terenuri în domeniul privat al unor persoane fizice sau juridice: 26.925,00 mp.
- Se va introduce în intravilanul construibil al municipiului Sfântu Gheorghe a suprafeței totale a parcelelor pe care se vor realiza noile investiții propuse:
- Locuințe joase și dotări aferente
- Se va realiza modernizarea circulației rutiere (drumuri de exploatare existente și străzi noi propuse pe proprietatea privată a inițiatorilor documentației) pentru accesarea în siguranță a noilor investiții. Trama stradală a noilor străzi va ține cont de topografia terenului, pentru rezolvarea corectă și eficientă a lucrărilor de sistematizare verticală, dar și "last, but not least" pentru a așeza noile construcții, respectând orientarea funcțiunilor din punctul de vedere al punctelor cardinale și a deschiderilor panoramice al peisajului .
- Se vor realiza prospecte stradale conforme cu traficul estimat, având lățimile normate, trotuare, colectare ape pluviale ș.a.m.d.
- Se va asigura numărul minim de locuri de parcare conform Regulamentului General de Urbanism (H.G. nr. 525/1996)
- Se vor crea zone verzi de tip urban
- Se va realiza premiza de ridicare a gradului de urbanizare a zonei
- Se va urmări îmbunătățirea aspectului arhitectural al zonei
- Realizarea propunerilor pt. o dotare tehnico-edilitară unitară, condiție sine qua non pentru a se putea construi fără a se polua mediul și pentru a se asigura un confort de tip urban zonei.
Necesitatea realizării unor artere modernizate este o condiție sine qua non pentru asigurarea în condiții de siguranțăp, accesibilitate lesnicoasă a obiectivelor propuse, respectiv accesarea Unității Teritoriale de Referință care fac obiectuluprezentei documentații urbanistice.
- Traseele străzilor propuse, profilele stradale, sructura drumurilor, îmbrăcăminte asfaltică sau calupuri de piatră ori beton, modul de colectare a apelor meteorice sunt criterii relevante care au fost studiate.
La amplasarea noilor construcții precum și la amenajarea drumurilor, platformelor se va avea în vedere rezolvarea unitară a colectării apelor pluviale și dirijarea lor spre sistemul de colectare propus prin această documentație.
Având în vedere terenul în pantă pe care se propun prezentele dezvoltări, se vor prevedea pentru preluarea denivelărilor rezultate taluzuri verzi și drenaje pentru reținerea și dirijarea controlată a apelor meteorice.
Loturile construibile vor fi de circa 500 mp/ lot, pentru a se executa locuințe individuale, cuplate sau înșiruite și funcțiuni complementare
În conformitate cu avizul Ministerului Agriculturii nr. 48 din 25.07.2022, terenurile proprietatea inițatorilor prezentului PUZ, în suprafață totală de 36.400 m², categoria de folosință "arabil", sunt incluse în suprafața intravilanului construibil, conform proiect "Actualizare PUG Muncipiul Sfântu Gheorghe", întocmit de "V&K" S.R.L. proiect nr. 1333/2008, în curs de elaborare, prin urmare nu existau nici un fel de impedimente în procesul de convertire a unor suprafețe agricole în terenuri rezervate construcțiilor.
Principalele disfuncționalități sesizate și precizate în "Analiza situației existente, disfuncționali-

I.A.N.B. AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE JUD. COVASNA
Adresa: B-dul General Grigore Bălan, nr. 10, mun. Sfântu Gheorghe, Cod 520013, jud. Covasna
Tel. 0267.323.701, e-mail: office@djmcv.anmap.gov.ro, website: http://www.djmcv.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

tăți, priorități" sunt următoarele:

- Parcelele sunt situate în extravilanul localității Sfântu Gheorghe
- Accesele din străzile existente sunt neamenajate sau parțial amenajate, urmând a fi modernizate conform propunerilor din documentația urbanistică
- Nu există zone verzi specific urbane, amenajate

Echiparea tehnico-edilitară:

Alimentarea cu apă: În zona analizată există rețea de alimentare cu apă rece. Alimentarea cu apă rece se va asigura prin extinderea rețelei de alimentare cu apă existentă pe Str. Jókai Mór, în zona în care se execută case de locuit. Rețea publică de distribuție apă potabilă din PEID cu diametrul de 110 mm pentru alimentarea cu apă a zonei noi reglementate, se vor executa extinderi ale alimentării cu apă din str. Jókai Mór. Necesarul de apă rece calculat conform "Breviarului de calcul" : $Q_{zi\ med}$ = 14,4 m^3/zi , $Q_{zi\ max}$ = 18,78 m^3/zi , $Q_{orar\ max}$ = 1,96 m^3/h .

Canalizare: În zona studiată NU există rețele de canalizare menajeră. Canalizarea menajeră se va face prin extinderea rețelei de canalizare menajeră în curs de execuție pe str. Jókai Mór, pe toată rețeaua de străzi noi propuse prin prezenta documentație urbanistică. Fiecare obiect, case de locuit cu dotări, vor executa branșamente la rețele publice de canalizare menajeră.

Debitul de ape menajere calculat conform "Breviarului de calcul" este : $Q_{zi\ med}$ = 14,4 m^3/zi , $Q_{zi\ max}$ = 18,78 m^3/zi , $Q_{orar\ max}$ = 1,96 m^3/h.

Toate apele menajere vor îndeplini condițiile de calitate conform NTPA 001-2002.

Apele meteorice din zona studiată se vor colecta în sistem separativ, apele de pe acoperișuri convențional curate. Pentru apele meteorice se vor executa soluții de "bioretenție", prin detalii de rezolvare punctuale a colectării apelor pluviale de pe fiecare parcelă și aleile carosabile propuse. Rezolvarea prin bioretenție a apelor pluviale are multiple avantaje din punctul de vedere a protecției mediului natural, a sănătății populației:

- apa pluvială va asigura necesarul de umiditate a spațiilor verzi din incintă
- apa pluvială colectată și reținută, prin îmbrăcăminți ale drumurilor, trotuarelor realizate cu soluții de permeabilitate (dale de piatră, calupuri de beton, calupuri de beton perforate) asigură reținerea apei în substructura executată din pietriș, balast și piatră spartă.
- nu este exclusă posibilitatea executării unor bazine de retenție ape meteorice, oglinda de apă fiind obligatoriu întreținută prin sisteme naturale sau antropice .

Apele pluviale și amenajările exterioare de pe suprafața parcelelor se vor realiza în așa fel, încât să nu fie afectate în nici un fel defavorabil parcelele vecine sau străzile adiacente. Toate apele pluviale vor îndeplini condițiile de calitate conform NTPA 001-2002.

Apele de pe platformele exterioare, alei/drumuri de incintă se vor trece prin separatoare de nisip și uleiuri petroliere (după caz), deversate în bazin de retenție ape pluviale sau în straturile suport a sistemului drumurilor, platformelor etc.

Alimentarea cu energie electrică: Alimentarea cu energie electrică a noilor construcții propuse se va realiza prin racorduri la rețele electrice existente în zonă, punct de conexiune, post de transformare . Asigurarea cu energie electrică va face obiectul unor "Studii de coexistență" realizate de firme de specialitate, pentru fiecare investitor, în functie de "Puterile cerute- Pc" și "Puterile instalate - Pi" ale obiectivelor (locuințe individuale, locuințe colective, dotări aferente, construcții de învățământ, cultură, instituții etc.) În baza acestor "Studii de coexistență" se va stabili și modul de amplasare a eventualelor posturi de transformare, în conformitate cu prevederile din prezentul Plan Urbanistic Zonal, fără a deranja soluțiile urbanistice propuse. Având în vedere eficiența alimentării cu energie electrică prin montare de panouri fotovoltaice, se va adopta ca sursa complementară la toate noile investiții.

Alimentarea cu gaze naturale : În zona studiată există rețea de gaz metan aparținând Transgaz, zona de protecție fiind figurară în partea desenată și avizul Transgaz S.A.. În zonă Nu există rețele de presiune medie pentru distribuție gaz metan (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale).

Încălzirea : Energia termică (apă caldă menajeră și încălzire) se va produce cu echipamente tip multisplituri, VRV-uri (sursă de încălzire energie electrică), centrale pe combustibil solid sau pompe de caldură.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: conform Certificatului de Urbanism nr. 103/11.03.2025 emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, terenul identificat cu nr. cad. 38072, 221/1, 221/2, 221/3 (nr. topo 522/1/1/2), 26681, 33987 (nr. topo 522/1/2, 522/2/1/2), se află în extravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, conform PUG aprobat - Municipiul Sfântu Gheorghe, proiect nr. 6/1996, proiectant "Urbanproiect", dar în intravilanul propus conform proiect "Actualizare PUG Muncipiul Sfântu Gheorghe" întocmit de "V&K" S.R.L. proiect nr. 1333/2008, în curs de elaborare, este în

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE JUD. COVASNA
Adresa: B-dul General Grigore Bălan, nr. 10, mun. Sfântu Gheorghe, Cod 520013, jud. Covasna
Tel. 0267.323.701, e-mail: office@djmcv.anmap.gov.ro, website: http://www.djmcv.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

proprietatea solicitanților. Zona studiată este inclusă și în Planul Urbanistic Zonal inițiat și finanțat de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe "PUZ "Zonă locuințe și servicii strada Jókai Mór", pr.nr. 20/U/2021, întocmit de "KXL Studio" S.R.L.

c) relevanța planului sau programului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul va contribui la modernizarea și dezvoltarea zonei. Construcțiile propuse nu vor avea elemente funcționale sau de altă natură care ar putea prejudicia mediul natural și construit existent.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: Obiectivul propus prin plan va fi un ansamblu omogen de amenajări și construcții funcționale ale căror specific de activitate este neagresiv față de factorii de mediu, apă, aer, sol, subsol și așe- zări umane în limitele unei utilizări corecte. Această documentație a fost elaborată în vederea introducerii în intravilanul construibil al municipiului Sfântu Gheorghe a suprafeței totale a parcelelor pe care se vor realiza noile investiții propuse (locuințe joase și dotări aferente, prospecte stradale conforme cu traficul estimat având lățimile normate, trotuare, colectare ape pluviale, se va asigura numărul minim de locuri de parcare conform, se vor crea zone verzi de tip urban). Proprietarii totodată doresc să lotizeze și să delimiteze o zonă edificabilă în scopul construirii unor locuințe individuale. În acest scop se propune reglementarea zonei de intravilan cu o suprafață de 36.400 mp.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: încadrarea planului a fost efectuată în baza etapelor procedurale din evaluarea strategică de mediu (SEA);

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

natura cumulativă a efectelor: amplasamentul studiat se află situat în extravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, aparținând teritoriului administrativ al municipiului Sfântu Gheorghe, format la vest de acesta, intratrea în municipiu dinspre comuna Ilieni, nr. cadastral 38072, 221/1, 221/2, 221/3, 26681, județul Covasna,

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): la amplasarea construcțiilor și amenajărilor se vor avea în vedere prevederile Codului Civil referitoare la vecinătăți precum și prevederile legate de însorire. Pe teren se vor realiza construcții și amenajări care trebuie să respecte normele în vigoare privind protecția mediului. Toate construcțiile și amenajările care se vor realiza vor trebui să respecte normele în vigoare privind tehnica securității muncii și pe cele referitoare la paza contra incendiilor.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): suprafața totală de teren reglementată în prezentul plan urbanistic este de 36.400 mp.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu are regim de protecție;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: în faza de implementare se vor respecta standardele și normativele în vigoare;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Amplasamentul se situează în afara siturilor Natura 2000 din județ.

Obligațiile titularului:

- solicitarea și obținerea tuturor avizelor la faza **PUZ LOCUINȚE ȘI DOTĂRI AFERENTE - JÓKAI MÓR SUD-VEST"** indicate în Certificatul de Urbanism nr. 103/11.03.2025 emis de Primăria municipiului Sfântu Gheorghe, precum și respectarea tuturor condițiilor impuse prin acestea;
- **obținerea avizului de la Direcția Județeană pentru Cultură Covasna;**
- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale din documentație;
- să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivelor, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de organele agricole sau silvice, in vederea punerii in valoare sau a ameliorării acestora, conform art. 100 din Legea nr. 18 din 19 februarie 1991 (*actualizată*) Legea fondului funciar;
- în perioada de execuție a lucrărilor se va pune accent pe: limitarea la minim a suprafețelor ocupate de organizările de șantier, utilizarea unor tehnologii noi performante din punct de vedere a mediului (instalații de reținere a poluanților la sursă), diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații;
- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților (*actualizată*);
- respectarea prevederilor Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

M/A/M/ AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE JUD. COVASNA
Adresa: B-dul General Grigore Bălan, nr. 10, mun. Sfântu Gheorghe, Cod 520013, jud. Covasna
Tel. 0267.323.701, e-mail: office@djmcv.anmap.gov.ro, website: http://www.djmcv.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației (*actualizată*);
- respectarea Legii Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor HG nr. 188/2002, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007 pt. aprobarea normelor privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- respectarea prevederilor Ordonanței nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată de Legea nr. 17/2023; Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice fel în afara amplasamentului;
- respectarea OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, cu modificări și completări ulterioare;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu, publicate pe pagina https://covasnamedia.ro/ în data de 03.12.2025 și 08.12.2025;

Anunțul public privind proiectul etapei de încadrare + Proiectul Deciziei etapei de încadrare se va publica în data de 29.01.2026 pe pagina proprie de internet a ANMAP-DJM Covasna https://djmcv.anmap.gov.ro/category/3-1-3-documentatii-procedura-sea-si-ea

Anunț public afișat de titular în https://covasnamedia.ro/ din data de 29.01.2026 privind decizia etapei de încadrare;

Dovada achitării tarifului aferent planului cu OP nr. I Pzb / 09.12.2025.

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Documentația care a stat la baza emiterii avizului de mediu a fost accesibilă publicului la sediul ANMAP jud. Covasna pe durata derulării procedurii.

Avizul de mediu NU ține loc de autorizație de construire, NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Titularul are obligația de a supune acest plan procedurii de adoptare numai în forma avizată de autoritatea competentă de mediu - ANMAP - DJM Covasna.

Înaintea demarării investiției privind lucrările propuse în prezentul PUZ se va depune la ANMAP - DJM Covasna documentația tehnică necesară în vederea obținerii acordului de mediu.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția ANMAP jud. Covasna și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care planul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția Națională pentru Mediu și Arii Prorejate Covasna - Direcția Județeană de Mediu Covasna.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia. Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Conform prevederilor HG nr. 1076/2004 aveți obligația de a informa publicul în mass media asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului în termen de 3 zile de la primirea acesteia. Dovada publicării în mass - media va fi înaintată la ANMAP - DJM Covasna. Prezentei decizii i se aplică prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ (*actualizată*).

Director,
Ing. NEAGU GHEORGHE

Întocmit,
Ec. Huza Laura-Helen

Șef Serviciu reglementări,
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae